



Regione Siciliana
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO

Nota Circolare n. 27026 del 10 agosto 2022

Decreto Assessoriale n. 1783 del 27 luglio 2022 – Istituzione del Codice
Identificativo Regionale (CIR) delle strutture ricettive e degli alloggi per uso turistico
Linee di indirizzo

Il Dirigente Generale,

in vista della prossima pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D.A. n. 1783 del 27 luglio 2022 con il quale viene istituito il “Codice Identificativo Regionale (CIR) delle strutture ricettive e degli alloggi per uso turistico”, al fine di meglio orientare l’azione amministrativa nell’adozione dei provvedimenti ivi previsti nonché per fornire indicazioni chiare e univoche all’utenza interessata (gestori/titolari/legali rappresentanti di **strutture ricettive** e gestori/titolari/legali rappresentanti di **alloggi per uso turistico**) emana la presente Circolare.

Per le finalità di cui al D.A. n. 1738 del 27.07.2022 e nell’ambito delle indicazioni di cui alla presente Circolare si adottano le definizioni riportate in premessa al citato Decreto Assessoriale e di seguito trascritte:

- 1) **strutture ricettive**: tutte quelle indicate nella legge regionale 11 aprile 1996, n. 27 e ss.mm.ii. nonché gli Agriturismo, gli Alberghi diffusi, i Condhotel e i Marina resort così come disciplinati, rispettivamente, dalla L.R. 26 febbraio 2010, n. 3, dalla L.R. 2 agosto 2013, n. 1, dal DPCM n. 31 del 22 gennaio 2018 e dalla L. R. 7 giugno 2019, n. 8, soggette a classificazione ai sensi di legge;
- 2) **alloggi per uso turistico**: tutte le unità immobiliari, anche di proprietà di singoli soggetti, non soggette a classificazione, situate in immobili o parti di immobile, all’interno delle quali è offerta ospitalità e/o soggiorno per un periodo inferiore a 30 giorni di cui all’art. 4 del D. L. 24 luglio 2017, n. 50.

Inoltre, rientrano tra gli alloggi per uso turistico anche le locazioni di unità immobiliari a uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell’esercizio di attività d’impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare.

Al fine di consentire ai gestori/titolari/legali rappresentanti delle **strutture ricettive** e degli **alloggi per uso turistico** l'invio telematico della richiesta per l'ottenimento del CIR, sarà creata sulla piattaforma Turist@t una sezione dedicata denominata "Richiedi il CIR" che sarà disponibile on line a far data dal 01.09.2022.

A partire dalla data del rilascio del CIR i gestori/titolari/legali rappresentanti delle **strutture ricettive** e degli **alloggi per uso turistico** dovranno, entro il termine tassativo di 30 (trenta) giorni, ottemperare alle prescrizioni del decreto oggetto della presente Circolare di seguito riportate:

- 1) comunicare il codice CIR ai soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare e ai soggetti che gestiscono portali telematici o siti web, relativi alle strutture di cui al presente decreto;
- 2) comunicare giornalmente tramite il sistema di gestione dei flussi turistici "Turist@t", i dati relativi agli arrivi e alle presenze per le finalità connesse all'obbligo di comunicazione del movimento dei clienti nelle strutture ricettive ai fini Istat.

I gestori/titolari/legali rappresentanti delle **strutture ricettive** già esistenti e accreditate sul Turist@t alla data di pubblicazione in GURS del D.A n. 1783/2022, prevista per il prossimo 12 agosto c.a., sono tenuti a inviare la richiesta per l'ottenimento del CIR utilizzando la sezione dedicata sulla piattaforma Turist@t entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di rilascio della stessa (01.09.2022).

I gestori/titolari/legali rappresentanti delle **strutture ricettive** di nuova istituzione, non esistenti alla data di pubblicazione in GURS del D.A n. 1783/2022, prevista per il prossimo 12 agosto c.a., sono tenuti a:

- presentare istanza di SCIA presso il comune territorialmente competente;
- accreditare la struttura sulla piattaforma Turist@t mediante l'apposita sezione "Richiedi un account";
- inviare la richiesta per l'ottenimento del CIR utilizzando la sezione dedicata della stessa.

I gestori/titolari/legali rappresentanti di **alloggi per uso turistico** che hanno già provveduto a presentare al Comune territorialmente competente la "Comunicazione di offerta di ospitalità", sono tenuti a registrare l'alloggio sul sistema di gestione dei flussi turistici denominato "Turist@t" per l'ottenimento delle credenziali di accesso da utilizzare per la rilevazione dei dati ai fini Istat nonché del CIR.

I gestori/titolari/legali rappresentanti di **alloggi per uso turistico** che non hanno provveduto a presentare al Comune territorialmente competente la "Comunicazione di offerta di ospitalità", poiché alloggi di nuova istituzione, dovranno:

- presentare la citata "Comunicazione" presso il Comune territorialmente competente;

- accreditare la struttura sulla piattaforma Turist@t, mediante l'apposita sezione "Richiedi un account";
- inviare la richiesta per l'ottenimento del CIR utilizzando la sezione dedicata della stessa.

Il modello di "Comunicazione di offerta di ospitalità", allegato alla presente Circolare, debitamente compilato in tutte le sue parti e correttamente firmato, dovrà essere inviato al Comune territorialmente competente per la necessaria autorizzazione. Lo stesso dovrà essere inviato al Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, all'atto dell'accreditamento sulla piattaforma Turist@t.

Tutte le strutture di nuova istituzione, siano esse **strutture ricettive** o **alloggi per uso turistico**, unitamente alla richiesta di credenziali devono trasmettere la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale si impegnano ad adempiere giornalmente all'obbligo di comunicazione dei dati ai fini Istat.

Fermo restando infatti quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia di pubblica sicurezza, i gestori/titolari/legali rappresentanti delle **strutture ricettive** e degli **alloggi per uso turistico** di cui al D.A. n. 1783/2022, come indicato in precedenza sono tenuti a comunicare, giornalmente, tramite il sistema di gestione dei flussi turistici "Turist@t", i dati relativi agli arrivi e alle presenze per le finalità connesse all'obbligo di comunicazione del movimento dei clienti nelle strutture ricettive ai fini Istat (art. 7 del Decreto legislativo 06 settembre 1989, n.322 – "Obbligo di fornire dati statistici"). Gli stessi sono inoltre tenuti a comunicare il CIR assegnato alle rispettive strutture ai soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare e/o gestiscono portali telematici o siti web con finalità promozionali. Come previsto dall'art. 7 del D.A. n. 1783/2022, questi ultimi sono infatti tenuti a pubblicare il codice CIR in tutte le comunicazioni inerenti la pubblicità, la promozione, la commercializzazione e la prenotazione e la vendita di ciascuna struttura, sia che avvenga con scritti o stampati o supporti digitali o via web o con qualsiasi altro mezzo all'uopo utilizzato. L'inosservanza di tali disposizioni è soggetta a sanzione amministrativa così come dettagliato all'art. 9 del D.A. n. 1783/2022 in virtù del quale "In attuazione dell'articolo 13 quater, commi 7 e 8, del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, l'inosservanza delle disposizioni di cui ai precedenti articoli 7 e 8 comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria da 500 euro a 5.000 euro. In caso di reiterazione della violazione, la sanzione è maggiorata del doppio".

L'elenco completo delle **strutture ricettive** e degli **alloggi per uso turistico** con indicazione dei rispettivi codici CIR sarà reso pubblico, a cura del Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, sulla homepage della piattaforma Turist@t. È fatto obbligo ai soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare e/o gestiscono portali telematici o siti web con finalità promozionali, di adempiere, entro il termine di 30 (trenta) giorni successivi alla data di pubblicazione del citato elenco alle prescrizioni del decreto oggetto della presente Circolare, di seguito riportate:

- 1) pubblicare, per ciascuna struttura, il codice CIR in tutte le comunicazioni inerenti la pubblicità, la promozione, la commercializzazione e la prenotazione, sia che avvenga con scritti o stampati o supporti digitali o via web o con qualsiasi altro mezzo all'uopo utilizzato così come in quelle inerenti la prenotazione e la vendita;
- 2) garantire che tutti gli scritti, gli stampati, i supporti digitali e qualsivoglia tipo di comunicazione anche via internet, ivi inclusi i social media e i siti di promozione e pubblicizzazione e di prenotazione comunque denominati, anche se i server sono posti al di fuori del territorio della UE e qualsiasi altro mezzo utilizzato per la pubblicità, la promozione e la commercializzazione dell'offerta delle strutture sopra citate, riportino, oltre alla denominazione e alla tipologia di **struttura ricettiva** e/o di **alloggio per uso turistico**, il CIR, in maniera ben visibile e chiara, nelle immediate vicinanze della denominazione e con le stesse dimensioni e carattere della denominazione stessa.

Tutti i gestori/titolari/legali rappresentanti delle **strutture ricettive** e degli **alloggi per uso turistico** sono tenuti, in virtù dell'art. 37 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e ss. mm. e ii., a comunicare un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) da utilizzare per tutte le comunicazioni e notifiche tra la Pubblica Amministrazione e la struttura ricettiva stessa.

Nel caso di inosservanza di quanto previsto dal decreto oggetto della presente Circolare da parte dei soggetti coinvolti (gestori/titolari/legali rappresentanti delle **strutture ricettive** e degli **alloggi per uso turistico** e soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare e/o gestiscono portali telematici o siti web con finalità promozionali) è prevista l'applicazione della sanzione pecuniaria da 500 euro a 5.000 euro che viene maggiorata del doppio in caso di reiterazione della violazione.

Gli Enti incaricati dell'irrogazione delle sanzioni sono i Comuni. I proventi delle sanzioni saranno introitati nelle casse comunali.

Il mancato possesso o l'omessa pubblicazione del CIR da parte di una **struttura ricettiva** o di un **alloggio per uso turistico** potrà essere segnalato dall'operatore turistico così come dal singolo cliente agli enti deputati alla vigilanza.

Gli Enti incaricati della vigilanza periodica sulle strutture ricettive di cui al decreto oggetto della presente Circolare sono le Città Metropolitane e i Liberi Consorzi comunali (art. 5, comma 2 della legge regionale 15 settembre 2005, n. 10).

I Servizi Turistici Regionali, ciascuno per il territorio di propria competenza, effettuano il monitoraggio giornaliero del sistema Turist@t per accertare il corretto adempimento, da parte delle **strutture ricettive** e degli **alloggi per uso turistico**, agli obblighi derivanti dalla comunicazione dei dati sul movimento dei clienti ai fini Istat (art. 7 del D.Lgs 322/89) e provvedono a segnalare gli eventuali casi di inosservanza

delle prescrizioni di cui all'art. 6, commi 3 e 4, della legge regionale 27/96. Tutti i casi di inadempienza ivi compreso il mancato possesso del CIR e l'omessa o tardiva trasmissione dei dati ai fini ISTAT, dovranno essere segnalati all'Osservatorio Turistico che avrà cura di notificare gli stessi alle Città Metropolitane/Liberi Consorzi comunali e ai Comuni territorialmente competenti per gli adempimenti consequenziali.

I Servizi Turisti Regionali, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, al fine di consentire ai gestori/titolari/legali rappresentanti delle *strutture ricettive* e degli *alloggi per uso turistico* di ottemperare all'obbligo di comunicazione dei dati ai fini Istat in tempi brevi a seguito dell'ottenimento dell'abilitazione all'esercizio di attività ricettiva (SCIA o Comunicazione di offerta di ospitalità, rispettivamente) provvedono alla creazione dei relativi account sulla piattaforma Turist@t, dandone contestuale comunicazione alla competente Città Metropolitana/Libero Consorzio comunale.

Tutti i soggetti interessati alle prescrizioni di cui al D.A. n. 1783/2022 oggetto della presente Circolare, possono avvalersi del supporto dei Servizi Turistici Regionali competenti per territorio per la corretta gestione delle attività connesse agli adempimenti ivi previsti.

Il Dirigente Generale
Lucia Di Fatta

COMUNICAZIONE RELATIVA AGLI ALLOGGI LOCATI PER FINALITA' TURISTICHE

locazione a fini turistici di alloggio/i

variazione/integrazione di comunicazione precedente, presentata in data ____/____/____, per i seguenti motivi
.....
.....
.....

DATI IDENTIFICATIVI DEL LOCATORE

cognome.....

nome.....

nato/a a..... il.....

residente a..... CAP.....

via/piazza..... n.....

codice fiscale.....

telefono fisso.....

telefono mobile.....

e-mail.....

PEC

locatore in qualità di: persona fisica

legale rappresentante di ente non esercente impresa
(denominazione ente
cod. fiscale)

imprenditore/ legale rappresentante di impresa
(ditta, ragione o denominazione sociale.....
p.iva
C.F. ditta/impresa
n. registro imprese.....)

¹ Indicare le cause della variazione/integrazione (ad esempio: variazione/integrazione di dati inseriti nella parte relativa al locatore, variazione/integrazione di dati inseriti nella parte relativa all'alloggio; cessazione/ ritiro della disponibilità dell'alloggio dal mercato della locazione turistica).

TITOLO DI DISPONIBILITÀ (esempio: proprietà)

(compilare una scheda per ogni alloggio)

Indicare:

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE AD USO AFFITTO BREVE

Comune.....frazione/località.....

cap indirizzo..... n.....

scala ... interno ... piano

identificativo catastale: cod. comune foglio particella subalterno

tipo alloggio: villa/casa unifamiliare appartamento in edificio condominiale

presenza di portierato

E' **OBBLIGATORIO** allegare copia del certificato catastale

DIMENSIONE RICETTIVA

L'alloggio dispone di:

n. camere ...

n. posti letto ...

n. bagni completi ...

balcone/terrazzo

ascensore

bagno per disabili

sedile da doccia a parete

montascale

L'IMMOBILE RISPONDE AI REQUISITI DEL D.M. 236 del 1989: SI NO

Per **accessibilità** si intende la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruire spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Per **visibilità** si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione gli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio e quelli dei luoghi di lavoro, servizio ed incontro, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta.

PERIODO DI OFFERTA

(prevalente)

infra-settimanale settimanale/quindicinale **PREZZI**

SISTEMA DI RISCALDAMENTO

nessuno

gas: centralizzato autonomo

elettrico: stufe climatizzatori

stufa a legna

stufa a pellet

ARIA CONDIZIONATA

si no

CUCINA

piano cottura frigorifero congelatore forno elettrico forno a gas forno a microonde stoviglie

lavastoviglie

ALTRE DOTAZIONI

- collegamento wireless ad internet
- televisore
- antenna satellitare
- lavatrice/lavanderia
- fasciatoio per bambini
- lettino con sponde per bambini
- seggiolone per bambini
- garage
- posto auto
- cassaforte
- ammissione animali domestici

SITI WEB UTILIZZATI PER LA PUBBLICIZZAZIONE DELL' ALLOGGIO:

sito web.....
denominazione alloggio.....

sito web.....
denominazione alloggio.....

sito web.....
denominazione alloggio.....

Allegare copia della planimetria dell'immobile, del certificato di abitabilità o S.C.A. e perizie di asseveramento degli impianti (elettrico, radio/tv, clima, gas, idrico), oltre al certificato catastale sopra richiesto.

Data

FIRMA

(Firma digitale o allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità)